

## Bar, Brasserie 35 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1275915** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, à 20 min d'Annecy (74000) : A céder une brasserie du midi sur un emplacement stratégique. Visibilité importante et flux voitures optimal. Parking privatif de 35 places.

Localisation à proximité d'un hôtel bureau, offrant la possibilité de développer du business sur le soir avec des soirées étapes.

Capacité de 90 couverts en salle et 35 en terrasse. Licence grande restauration.

Établissement complètement refait à neuf et aux normes.

Matériel neuf et de bonne qualité.

Ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi.

Entre 90 et 110 couverts / jours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 35 places de parking.
- Chauffage électrique triphasé (environ 15 K€ / an) / pas de clim, bac à graisse.
- Extraction au toit.
- 432 K€ HT de janvier à fin août 24 - projection de 600 K€ à fin d'année.
- Affaire du midi du lundi au vendredi.
- Pas de clientèle de l'hôtel puisque pas ouvert le soir.
- Machine à café mise à disposition - café richard.
- 3 becs bière + 1 eau.
- 1 salle de réunion.
- Normes PMR - électricité aux normes - resto refait à neuf en fin 2023.
- Système d'alarme - vidéosurveillance.
- Caisse mise à disposition ksd.
  
- Entre 90 et 110 couverts / midi.
  
- Cession des parts de 180 K€ de valeur des parts avec une valeur du fonds de commerce à 450 K€.
- 100 K€ de travaux - constitution de société.
- La banque offre 30 K€ d'apport.
  
- Potentiel de développement du lundi au vendredi le soir avec la proximité de l'hôtel (taux de remplissage de l'hôtel 80%).

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

**Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **493 200 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**