

Vente bar, tabac, presse, loto en Charente (16) en France

Annonce C1275905 postée le 11/septembre/2024

Description de l'activité

A vendre. Bar, tabac, presse, loto + maison d'habitation.

Établissement en excellent état.

Affaire structurée avec équipe en place maitrisée pour accompagner les exploitants.

Horaires de jour.

Moyenne de 600 clients / jour.

- CA taxable HT 280 000 Euros, commissions totales de 304 000 Euros dont tabac : 240 000 Euros.

Fiscalité profitable ZRR.

Opportunité d'une vente d'une maison conjointement à l'activité commerciale.

Loyer annuel: 50 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
954 000 CAD	775 000 CAD	
CAD	CAD	
409 000 CAD	327 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Prix de cession : 1 237 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 309 400 CAD

Localisation

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.