

Vente bar, tabac, presse, loto en Charente (16) en France

Annonce **C1275905** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre. Bar, tabac, presse, loto + maison d'habitation.

Établissement en excellent état.

Affaire structurée avec équipe en place maîtrisée pour accompagner les exploitants.

Horaires de jour.

Moyenne de 600 clients / jour.

- CA taxable HT 280 000 Euros, commissions totales de 304 000 Euros dont tabac : 240 000 Euros.

- EBER : 251 000 Euros.

Fiscalité profitable ZRR.

Opportunité d'une vente d'une maison conjointement à l'activité commerciale.

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	586 000 EUR
EBE en 2023	251 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **921 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.