

## Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1275904** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce tabac, presse, jeux qui cumule les avantages :

- Emplacement numéro un,
- Locaux récemment rénovés,
- Matériel complet et récent,
- Rentabilité assurée avec équipe sérieuse de salariés,
- Avantage fiscale lié à la commune permettant une rémunération conséquente du repreneur,
- Gestion et horaire maîtrisée pour un travail idéal à deux pour un tabac à taille humaine bénéficiant d'un environnement très sain en emplacement top.

Besoin d'un apport mini de 200 000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 676 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
356 000 €	357 000 €	
€	€	
192 000 €	186 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **439 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **219 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**