

Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1275904** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Ce tabac, presse, jeux qui cumule les avantages :

- Emplacement numéro un,
- Locaux récemment rénovés,
- Matériel complet et récent,
- Rentabilité assurée avec équipe sérieuse de salariés,
- Avantage fiscale lié à la commune permettant une rémunération conséquente du repreneur,
- Gestion et horaire maîtrisée pour un travail idéal à deux pour un tabac à taille humaine bénéficiant d'un environnement très sain en emplacement top.

Besoin d'un apport mini de 200 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 11 676 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	356 000 EUR
EBE en 2023	192 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **439 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **219 500 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.