

## Librairie, salon de thé, Saint-Martin-de-Ré (17410)

Annonce **C1275902** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéalement situé à l'entrée d'une rue la plus commerçante de Saint-Martin-de-Ré.

Fort passage et très bonne visibilité.

**Loyer annuel : 49 426 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**