

## Tabac, Presse, Loto, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1275901** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Commune du Valenciennois, affaire bien située en cœur de ville avec un bon visuel et accès aisé.

Affaire polyvalente avec un bonne surface de vente dont une partie pouvant être utilisée pour installer des activités complémentaires pour générer de la marge additionnelle.

Exploitation par une personne avec renfort ponctuel.

Horaires d'ouverture actuels peuvent être aménagés pour mieux bénéficier des flux de passage.

Outil de travail en bon état d'usage et bien sécurisé.

Belle opportunité pour projet de reconversion professionnelle.

**Loyer annuel : 6 162 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	118 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>73 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**