

Bar, Discothèque dans le Nord (59) en France

Annonce **C1275897** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Département du Nord, belle affaire de discothèque et night pub implantée de longue date sur son secteur avec une belle zone de chalandise. Implantation en cœur de ville facilite l'accès et le stationnement à proximité.

Clientèle bien diversifiée compte tenu des thèmes d'animation et de programmation de soirées.

Capacité d'accueil basée sur 400 personnes avec une fréquentation moyenne de 300 personnes par soirée.

Équipement complet avec notamment espace fumeurs isolé et ventilé.

Affaire libre de brasseur potentiel de développement sur extension fin de week-end.

Opportunité rare sur ce type d'affaire pour un professionnel de l'événementiel et de l'animation.

Loyer annuel : 17 235 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
440 000 €	451 000 €	
€	€	
115 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **192 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.