Glacier, Salon de thé, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1275896** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche, tabac, presse, loto, glacier et salon de thé.

Le commerce est situé dans un charmant village du cœur de l'Ardèche.

L'affaire est tenue par le gérant aidé principalement aux beaux jours pendant la période touristique. Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Le commerce est fermé le dimanche toute la journée, un après-midi par semaine et près de 4 semaines par an.

Avec environ 100 m2 de surface, le fonds de commerce exploite une terrasse très bien aménagée et très prisée l'été pour la dégustation des glaces artisanales locales.

La gestion est très saine et génère une très bonne rentabilité. Elle permettra à un couple de repreneurs dotés d'un apport minimum de 120 KEuros d'effectuer toute l'opération y compris le rachat des stocks ainsi que tous les frais d'acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 177 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
223 000 €	209 000 €	
€	€	
122 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.