

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 86 m2 dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1275895** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville, dans une zone piétonne, en emplacement N°1.

Le local se compose d'un espace de vente d'une superficie d'environ 43 m2 ainsi que d'un espace stockage d'environ 43 m2 également.

Possibilité de faire tous commerces sauf commerces de nuisance et restauration.

Taxe foncière : 1 500 €.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**