

Restaurant 110 couverts avec terrasse, Charmes (88130) en France

Annonce **C1275891** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Vosges - Charmes (88130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement de 286 m² sur un terrain de 1658 m² se compose d'une confortable salle conviviale pouvant accueillir une soixantaine de couverts, d'une salle en mezzanine d'une cinquantaine de couverts et d'une magnifique terrasse privative de 66 places assises. Il offre une restauration variée en plus des pizzas artisanales au feu de bois dans un four traditionnel et aussi la vente à emporter.

L'ensemble du matériel, équipements et agencement professionnel complet et confortable sont en parfait état d'entretien, comme neuf.

La clientèle locale fidélisée et touristique apprécie aussi la possibilité d'organiser des banquets et fêtes de famille. Le parking est abondant sur place et les environs immédiats.

Le beau débit et la forte marge sont justifiés aux bilans, disponibles sur demande.

Les plus : Visibilité, excellente équipe en place, ambiance agréable et chaleureuse dans un local atypique avec son élégant portique en façade, aux normes, aucun travaux à prévoir.

Le fonds de commerce, distinct des murs commerciaux aussi en vente, offre une opportunité pour un nouveau propriétaire passionné qui saura accroître l'énorme potentiel à encore développer et à diversifier.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 294 000 € HT + 2 646 € TVA, soit 296 646 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 280 770 € HT + 0 € TVA, soit 280 770 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 230 € HT + 2 646 € TVA, soit 15 876 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **66**

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	334 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **294 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charmes (88130), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Charmes : **4 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.