

Local commercial de 820 m2,, Noailles (60430) en France

Annonce **C1275890** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Oise - Noailles (60430) : Un local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'une charmante commune, offrant une proximité avec Paris et sa région.

Un vaste local de 820 m2 se compose d'un ensemble immobilier fonctionnel. Il comprend un local vitré de 80 m2 avec cuisine et WC, un local industriel de 162 m2 avec 3 bureaux, une cour intérieure, un atelier de 59 m2, une réserve de 59 m2, ainsi qu'un garage de 40 m2.

Cet ensemble immobilier propose 2 entrées possibles.

Parfaitement adapté pour une activité commerciale diverse, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins professionnels de ses futurs occupants.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 5 120 € TVA, soit 325 120 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 294 400 € HT + 0 € TVA, soit 294 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 600 € HT + 5 120 € TVA, soit 30 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 820 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **320 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noailles (60430), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Noailles : **2 768 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.