

## Immeuble de rapport de 129 m2 en plein centre ville,, Tarascon-sur-Ariège (09400) en France

Annonce **C1275874** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège (09) : Immeuble de rapport bénéficiant d'un bon emplacement au cœur de Tarascon-sur-Ariège (09400).

Un immeuble composé de quatre appartements.

Un studio au rez-de-chaussée et des t1bis aux étages.

L'appartement du dernier étage en duplex est libre de toute occupation et les trois autres sont occupés.

Loyer annuel potentiel de 12 000 €.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**