Bar, Restaurant licence IV 88 couverts avec terrasse, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1275872** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant AOT vue mer avec Licence IV situé dans une ville majeure du bassin d'Arcachon.

Magnifique vue sur le bassin, ce restaurant de 88 couverts à l'intérieur et 100 en terrasse aura une nouvelle autorisation d'occupation du territoire pour 10 ans renouvelable.

Fermé 2 jours / semaine toute la saison.

La Licence IV n'est pas exploitée car l'établissement ferme à 23h.

EBE retraité de 366.000 €.

Loyer mensuel de 1585 €, sans TVA.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **88**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 585 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 300 000 EUR
EBE en 2023	366 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **905 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.