

Tabac, Loto, Civette, 90 m2 dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275871** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac sec - civette, FDJ de 90 m2 situé à 15 minutes du ventre ville, dans un quartier résidentiel.

- CA global de 498.000 €.
- Commission globale de 262.000 € dont commission tabac nette de 171.000 €.
- EBE retraité de 240.000 € et ne figure pas dans la réintégration.
- 5 semaines de remplacement annuel par un couple soit 8871 € net de salaire.

Petit loyer mensuel.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 081 €

Éléments chiffrés :

CA	498 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **937 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.