

## Tabac, Loto, Civette, 90 m2 dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275871** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac sec - civette, FDJ de 90 m2 situé à 15 minutes du ventre ville, dans un quartier résidentiel.

- CA global de 498.000 €.
- Commission globale de 262.000 € dont commission tabac nette de 171.000 €.
- EBE retraité de 240.000 € et ne figure pas dans la réintégration.
- 5 semaines de remplacement annuel par un couple soit 8871 € net de salaire.

Petit loyer mensuel.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 081 €

#### Éléments chiffrés :

CA	498 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **937 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**