

Immeuble, 827 m2 proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1275867** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : Située en zone franche sur l'axe de Lille / Faches, cette propriété immobilière comprend :

- Une grande maison résidentielle d'environ 190 m2 (convertible en bureaux) disposant :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de 9 m2,
- Un hall d'entrée de 9,50 m2,
- Un salon/salle à manger de 50 m2,
- Une cuisine de 16 m2,
- Un cellier de 9,20 m2,
- Une salle d'eau de 6 m2.

Au premier étage :

- Une première chambre de 17 m2,
- Une deuxième chambre de 14 m2 avec toit terrasse,
- Une troisième chambre de 14 m2,
- Une salle de bain de 13 m2,
- Un grenier de 81 m2 au sol.

- un deuxième bâtiment comprenant :

- Un bureau de 51 m2,
- Un grand garage de 47 m2.

- Un troisième bâtiment :

- Un hangar de 528 m2.

Le tout sur un terrain de 900 m2.

Une multitude de possibilités sont possibles.

Une opportunité de réaliser des projets dans un environnement paisible, à proximité des autoroutes a25 et a1.

Prix : 675000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3.70 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 827 m²

Surface totale : 827 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **679 612 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.