

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Lary-Soulan (65170) en France

Annonce **C1275862** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Saint-Lary-Soulan (65170) : Situé sur un site incontournable des visites pyrénéennes, un restaurant très chaleureux est doté d'une cuisine rénovée.

Le CA généré annuel est à minima 200 K€ HT sur 10 mois d'ouverture, et peut travailler davantage tout au long de l'année. Le printemps et l'été prennent une part de plus en plus importante avec un 'tourisme vert' omniprésent.

Le point fort est, sans aucun doute, sa terrasse de 250 m<sup>2</sup> pouvant accueillir près de 120 places assises. Cette terrasse offre différents points de vue.

Un logement aux normes et agréable est inclus au dessus du restaurant.

Vente des murs (150 K€ net vendeur) et fonds de commerce (120 K€ net vendeur) indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **453 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Campan (65710), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Campan : **1 523 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

