

## Bar - PMU sur un emplacement numéro 1,, Pont-Saint-Martin (44860) en France

Annonce **C1275845** postée le **10/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pont-Saint-Martin (44860) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, brasserie situé au cœur de la ville. Parking en face.

L'établissement fait 150 m<sup>2</sup> (cuisine comprise), une salle de bar/brasserie avec 20 places assises, et une terrasse de 15 places. Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes. Rien à prévoir.

Fermeture le mercredi et le dimanche après-midi avec 4 semaines de congés.

Il n'y a pas de logement.

Un commerce idéal pour une premier affaire, à tenir a deux.

L'établissement est présenté au prix de 147 150 € HAI soit un prix net vendeur de 135 000 € et 12 150 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 150 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Saint-Martin (44860), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pont-Saint-Martin : **5 741 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.