

# Bar, tabac, brasserie, relais postal, relais colis dans l'Oise, près de Gisors (27140) en France

## Annonce C1275825 postée le 10/septembre/2024

## Description de l'activité

Oise (60): A vendre le fonds de commerce et les murs de bar, tabac, brasserie, relais postal, relais colis situé à 2 min de l'Eure - Gisors.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **15** 

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 480 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Grand parking de 30 voitures.

- 2 terrasses.

- Belles maison de 4 chambres et un petit jardin.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
298 000 CAD	222 000 CAD	CAD
190 000 CAD	153 000 CAD	CAD
97 000 CAD	36 000 CAD	CAD
74 000 CAD	16 000 CAD	CAD
74 000 CAD	33 000 CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 643 000 CAD (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul: 407 000 CAD

Description de Maison avec, au rez de chaussée, une cuisine ouverte, salon, sdb, 1 chambre

l'immobilier : et un jardin.

Étage avec 3 chambres dont 1 passante.

1 local commercial de bar-tabac, 1 réserve tabac, 1 petite épicerie, 1 réserve

colis, 1 salle de restaurant 30 places, 1 cuisine professionnelle.

2 terrasses et un parking de 30 voitures.

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur - Affaire de village avec un beau potentiel.

recherché:

- Brasserie arrêtée mais fortement conseillée ; grosse demande.

- Idéal pour un couple avec la maison sur place.

## Localisation

Localisation : à proximité de Gisors (27140), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## **Photos**







