

Bar, tabac, brasserie, relais postal, relais colis dans l'Oise, près de Gisors (27140) en France

Annonce **C1275825** postée le **10/septembre/2024**

Description de l'activité

Oise (60) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar, tabac, brasserie, relais postal, relais colis situé à 2 min de l'Eure - Gisors.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 230 m²

Points fort :

- Grand parking de 30 voitures.
- 2 terrasses.
- Belles maison de 4 chambres et un petit jardin.

Éléments chiffrés :

| | 2020 | 2021 |
|-----------|-----------|------|
| 183 000 € | 136 000 € | € |
| 117 000 € | 94 000 € | € |
| 60 000 € | 22 000 € | € |
| 45 000 € | 10 000 € | € |
| 45 000 € | 20 000 € | € |
| 1 € | 2 € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **395 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **250 000 €**

Description de l'immobilier : Maison avec, au rez de chaussée, une cuisine ouverte, salon, sdb, 1 chambre et un jardin.

Étage avec 3 chambres dont 1 passante.

1 local commercial de bar-tabac, 1 réserve tabac, 1 petite épicerie, 1 réserve colis, 1 salle de restaurant 30 places, 1 cuisine professionnelle.

2 terrasses et un parking de 30 voitures.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché :

- Affaire de village avec un beau potentiel.
- Brasserie arrêtée mais fortement conseillée ; grosse demande.
- Idéal pour un couple avec la maison sur place.

Localisation

Localisation : à proximité de Gisors (27140), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

