

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000) en France**

Annonce **C1275803** postée le **10/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de sandwicheries ou petite restauration rapide sans extraction, situé en plein cœur de ville de Toulouse (31000), sur un emplacement N°1.

Énorme visibilité avec une terrasse. Grand flux piétons.

Le local conviendrait parfaitement à l'implantation d'une franchise de restauration ou autres.

- Loyer annuel : 84.000 €.

- Provisions sur charges + TF : 4800 € par an.

- DG : 21.000 €.

- Prix : 650.000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 1 690 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 690 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 11 000 CAD

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 101 700 CAD**

### **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**