

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack 120 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Arras (62000) en France

Annonce **C1275801** postée le **10/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Arras (62000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi situé dans une zone industrielle. Un parking voiture privatif et sécurisé est disponible.

L'établissement en plein cœur d'une zone industrielle est exploité depuis 2018 par l'actuel gérant.

L'établissement est composé de 2 zones de travail ; la brasserie avec 120 places assises et une partie snacking de 40 places. En période estivale, se trouve 45 places extérieures.

Équipe en place composée de 3 personnes en cuisine et 2 en salle.

Le chiffre d'affaires est établi sur 5 services et 48 semaines de 8h30 /16h.

Belle marge de progression au bar et potentiel brasserie en soirée.

Bel outil de travail prêt à l'emploi pour un professionnel du secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 834 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA	500 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.