

## Pressing, 66 m2 proche de Fontainebleau (77300) en France

Annonce **C1275798** postée le **10/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne, proche de Fontainebleau (77300) : A vendre un fonds de commerce pressing reconnu de 66 m2 avec un emplacement idéal et de nombreux parkings pour le stationnement.

L'établissement est équipé d'un espace accueil, d'une caisse enregistreuse, de 2 machines à laver professionnels, d'une machine de nettoyage à sec, d'un sèche linge, de 2 postes à repasser, d'un WC et lavabo.

La clientèle est très fidèle et le chiffre d'affaires est constant.

Bail commercial 3/6/9.

- Le loyer mensuel est de 1 182.12 € HT / mois plus une part variable et une provision pour charge mensuel de 73 € par mois.

- Dépôt de garantie de 3 mois.

Beau potentiel de développement au vu de son emplacement.

Visite virtuelle disponible.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 70 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 71 400 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 63 000 € HT + 0 € TVA, soit 63 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 182 €

#### Éléments chiffrés :

CA	81 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

