

Commerce alimentaire au bord de la mer, près de Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1275773** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : La Baule est une station balnéaire huppée et très prisée située sur le littoral Atlantique.

La population passe de 17000 habitants l'hiver à 150000 en pleine saison estivale.

L'IDR sur la zone est élevé (176). Parking de 10 places.

Informations sur le projet:

- Prix de cession : 200 k€.
- Apport personnel : 90 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 18 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 480 K€.
- Surface de vente : 190 m².

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	490 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **200 000 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

