

## Restauration - pizzeria dans le centre ville,, Carmaux (81400) en France

Annonce **C1275765** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn (81) : Idéalement situé au centre de Carmaux (81400), offrant une belle visibilité et des places de stationnement autour, un local de 120 m2 offre la possibilité de restaurer sur place avec ses 40 couverts à l'intérieur, sans compter la terrasse, et propose également de la vente à emporter.

L'équipement de cuisine est encore récent et en bon état, acheté neuf il y a moins de 8 ans pour une valeur de 33 000 €.

Un espace de stockage supplémentaire non attenant de 45 m2 est compris.

CA HT 2023 > 200 000 €.

Bail commercial 3/6/9 à échéance le 31/12/2025.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **89 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Carmaux (81400), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Carmaux : **10 430 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**