

Commerce alimentaire - agglomération Toulouse (31500) en France

Annonce **C1275754** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un point de vente sous enseigne franchisée situé dans l'agglomération toulousaine.

Description du projet:

- Création du magasin en 2016 - bon état général.
- Parking.
- Dépôt de pain.
- Commerces complémentaires à proximité (pharmacie, boucherie, tabacs/presse, médecins, etc).
- Un axe passant.
- L'exploitation de ce point de vente conviendra à une personne, idéal pour une première affaire, reconversion.
- Nombreux leviers CA.
- Potentiel CA : 400 K€.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 55 K€.
- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 11 K€.
- Surface de vente : 94 m².

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	55 000 €
Apport personnel nécessaire :	20 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

