

Commerce alimentaire proche de Pamiers (09100) en France

Annonce **C1275753** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Cause changement d'activité, ce magasin sous enseigne franchisée est situé en plein cœur de la commune de Varilhes.

Description du projet :

- Surface de vente : 100 m² + 50 m² réserves.
- Parking gratuit devant le magasin.
- Commerces complémentaires à proximité.
- nombreux services(livraisons à domicile, point relais ups et relais colis - 400 € - commission mensuelle).
- Fromages et charcuterie à la coupe.
- Produits locaux.
- Clientèle locale familiale et fidèle.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 100 K€.
- Apport personnel : 40 K€.
- Loyer annuel TTC hors-charge : 18 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 450 K€.
- Surface de vente : 100 m².

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023 450 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

