

## Grand local commercial de 585 m2 avec extraction sur un axe passant,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1275750** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial de 585 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un vaste local idéalement situé dans un secteur à fort passage.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour développer une activité.

Doté d'un parking privé sur un terrain de 2 100 m2, ce local offre un confort d'accès inégalé pour les clients.

Possibilité d'ouvrir tous types de commerces, ce local est prêt à accueillir tous les projets grâce à son extraction existante.

Une opportunité de s'implanter dans une zone dynamique et en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 585 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 585 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---



