

## Local commercial de 43 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275743** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé en hyper centre-ville.

Local d'environ 43 m2 comprenant une surface de vente et réserve, rideaux de sécurit. Travaux à prévoir.

Pas de cuisson sur place.

Pas de TVA.

Local disponible de suite.

- Droit d'entrée : 25 000 €.

- Les honoraires d'agence TTC : 6650 €.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**