

## Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités, en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275742** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Une jolie boutique bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'une surface commerciale d'environ 50 m2 en rez de chaussée et une réserve saine située en sous-sol d'une surface similaire.

Local commercial bénéficiant de belles prestations, travaux récents.

Idéal pour une activité de vente d'équipement de la personne et/ou de la maison, épicerie fine, etc.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 30 €.
- Prix de cession du droit au bail : 65 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8100 € HT.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 443 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.