

Local commercial Restaurant, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1275738** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : Idéal pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux loués, actuellement exploités en restauration ; une véritable institution blagnacaise.

Locaux d'une surface totale de 318 m2 environ, sur parcelle de 1200 m2 environ.

Un environnement commerçant, accès faciles et affaire bénéficiant de son propre parking privé.

- Loyer annuel : 67 200 €, hors charges et hors taxes.

- Prix de vente : 782 560 € HAI, dont 7.2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

- Rentabilité brute : 8.60 %.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²

Loyer annuel : 67 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **782 560 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **52 %**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.