

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275737** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein du Quartier animé des CHARTRONS, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau neuf à usage professionnel, d'une surface d'environ 130m2, loué en cabinets médicaux. Les locaux sont situés au rez-de-chaussée d'un immeuble exploité majoritairement par des professionnels de santé.  
HH/HDHonoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HDNos

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **804 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **54 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**