

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 sur un emplacement N°1,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1275735** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : A louer un local commercial à usage de bureaux, idéalement situé sur un axe principal de Lons-le-Saunier - Chalon-sur-Saône, bénéficiant d'une grande vitrine et d'un emplacement N°1.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : environ 150 m2.

Aménagement :

- grand open space.
- 3 bureaux individuels.
- Salle de pause équipée.
- Salle d'archive.
- Sanitaire.
- Jardinnet extérieur.
- Confort : Local climatisé avec système de chauffage réversible.
- Accessibilité : Accès PMR.

Avantages supplémentaires :

- Grande vitrine offrant une excellente visibilité.
- Facilité de stationnement : 1 heure gratuite dans la rue et grand parking gratuit à proximité.

Le local est une opportunité parfaite pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel, lumineux et bien situé.

Les honoraires d'agence sont à la charge partagés bailleur / preneur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**