

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec parking et terrasse dans une zone dynamique,, Baume-les-Dames (25110) en France

Annonce **C1275726** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs - Baume-les-Dames (25110) : A vendre un hôtel-restaurant renommé de la ville, idéalement situé à proximité de l'autoroute a36, et reconnu pour sa cuisine traditionnelle faite maison et son service traiteur apprécié dans toute la région.

Avec une clientèle fidèle et des avis très positifs (note de 4.4/5 sur Google), cet hôtel-restaurant est un véritable pilier local.

L'établissement se compose de : - Un restaurant traditionnel offrant une cuisine régionale copieuse avec des plats phares comme la croûte aux morilles et une carte riche en produits locaux.

Le service traiteur, reconnu pour sa qualité, est également un atout majeur.

- 9 chambres confortables et chaleureuses, prisées par les professionnels en déplacement ainsi que par les familles ou couples en quête d'escapade.

- Salles de restauration et un bar, parfaits pour accueillir des événements privés.

- Parking gratuit et garage pour vélos, une commodité rare pour les clients.

Points forts : - Chiffre d'affaires supérieur à 1 000 000 €.

- Marge commerciale au-delà de 600 000 €.

- Possibilité d'acquérir les murs pour 400 000 € FAI, avec flexibilité dans l'échelonnement de l'achat en accord avec les parties.

Un établissement bien ancré, apprécié pour son accueil chaleureux, sa cuisine authentique et la dynamique familiale de l'équipe qui contribue à son succès.

Sa terrasse ombragée et fleurie en été, ainsi que sa proximité avec des sites touristiques naturels, en font une adresse idéale pour les clients locaux et les voyageurs.

Une opportunité pour tout investisseur dans l'hôtellerie-restauration mais aussi pour un cuisinier passionné souhaitant reprendre un établissement de renommée dans la région.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA

1 032 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Baume-les-Dames (25110), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Baume-les-Dames : **5 374 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**