

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1275721** mise à jour le **27 septembre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restaurant (1 179 200 € FAI) idéalement situé en centre-ville, dans un endroit stratégique.

Le restaurant dispose d'une terrasse privative pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.

A l'intérieur, il y a une petite salle de restauration au rez-de-chaussée et une grande salle à l'étage, offrant une capacité totale d'environ 115 couverts.

La cuisine, entièrement équipée et bien entretenue, est complétée par un économat.

La superficie totale est d'environ 115 m².

Le restaurant est équipé d'une Licence IV et est climatisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Points fort :

Restaurant situé en plein centre-ville d'Annecy, dans un quartier renommé, entouré de trois autres restaurants, offrant un emplacement stratégique.

Caractéristiques du restaurant

- Surface intérieure : Environ 115 m².
- Rez-de-chaussée : Petit coin bar avec caisse, cuisine, petite salle de restauration, toilettes, et économat.
- Étage : Grande salle d'environ 60 m² :
- Terrasse couverte : 35 places, privative.
- Terrasse non couverte : 20 places, soumise à un droit de terrasse de 800 € à la mairie.
- Dérogation pour les toilettes PMR (personnes à mobilité réduite) accordée par la mairie et les bâtiments de France.
- Flocage coupe-feu : 1h30.

fonctionnement

- Horaires : Fermé le lundi et dimanche. Ouvert de 12h à 14h et de 19h à minuit, avec une possibilité d'extension jusqu'à 3h du matin.
- Personnel :
- Une patronne,
- Un chef cuisinier,
- Une serveuse en salle.
- Équipements : Cuisine équipée avec gaine d'extraction sur le toit, insonorisation, et machine à café en dépôt. Tout est en bon état.
- Salle équipée sono bose.

Chiffre d'affaires : Dernier bilan à 580 000 €.

Conclusion :

- Un bel établissement situé dans un quartier très fréquenté d'Annecy, offrant de belles possibilités

d'expansion et d'augmentation du chiffre d'affaires.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 179 200 € FAI.

Éléments chiffrés :

CA 580 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.