

## Bar, Restaurant, Restauration rapide 70 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1275715** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant, restauration rapide en Charente-Maritime (17), bénéficiant d'une belle visibilité sur le secteur.

Cet établissement travaille à l'année avec une clientèle locale, d'habitues et de passage. Il dispose de 70 places en intérieur et 80 en extérieur.

Équipe en place.

Repos hebdomadaire et vacances pour le personnel par roulement.

Le commerce est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans la région car il dispose d'un logement. De plus, cette commune est dotée de commerces de proximité, écoles et médecins.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, une implantation parfaite sur une artère très passagère pour développer la partie hôtel, aujourd'hui non exploité par choix du gérant actuel.

Une vraie opportunité pour un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, banquettes, machine à glaçons, caisse enregistreuse + PAD et imprimante, téléviseur, tireuse à bière 7 becs, lave vaisselles, évier 1 bac, meuble sous bar 5 portes réfrigérées, etc (liste complète à la demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 236 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **203 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.