

## Traiteur, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Brest (29200) en France

Annonce **C1275708** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Nord Finistère - Brest (29200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur situé sur un axe passant.

- 2 grandes salles de restauration.
- 1 terrasse de 70 m2.
- 1 bar refait à neuf de 60 m2.
- Grand parking.

Clientèle à développer le soir, le week-end ainsi que service traiteur à emporter.

Affaire très bien tenue (très bonnes marges régulières, investissements récents).

Personnel en place et sérieux.

4 semaines de congés en été et 1 semaine en fin d'année.

Chiffre d'affaires de 550 000 € (en progression constante).

Logement en bon état de 120 m2.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	550 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **270 450 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.