

Local d'activité de 763 m2 dans une zone industrielle,, Croissy-Beaubourg (77183) en France

Annonce **C1275694** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : Situé à Croissy-Beaubourg (77183), à la location un local d'activité de 763 m2 en rez-de-chaussée, offrant un espace optimal pour une entreprise.

Le bien se compose de :

- 600 m2 d'entrepôt : Un espace fonctionnel et polyvalent, idéal pour le stockage, la logistique ou la production légère.
- 163 m2 de bureaux : Lumineux, ces bureaux offrent un cadre de travail agréable pour votre équipe, directement reliés à l'entrepôt pour une gestion efficace des activités.

Caractéristiques du site :

- Parc sécurisé, entièrement clos avec accès contrôlé par digicode et interphone.
- Environnement calme et verdoyant, entouré de forêt, offrant un cadre de travail exceptionnel et propice au bien-être des collaborateurs.
- Emplacement stratégique, à proximité immédiate des grands axes routiers (a4, a104), facilitant l'accès à Paris, Marne-la-Vallée et l'ensemble de l'Ile-de France.
- Stationnement aisé au sein du parc.

Atouts géographiques : Le parc d'activité bénéficie d'une situation idéale, au cœur d'une dynamique zone industrielle, à quelques minutes des zones commerciales et des centres de services. Proche des grands pôles d'affaires, ce local offre une accessibilité optimale pour les clients, partenaires et fournisseurs.

Les atouts du local :

- Un emplacement stratégique au sein d'un parc d'activité moderne et sécurisé.
- Un environnement de travail agréable, entre nature et accessibilité.
- Un espace parfaitement adapté pour les entreprises en quête de performance et de confort.

Surface commerciale : 763 m²

Surface totale : 763 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Croissy-Beaubourg (77183), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Croissy-Beaubourg : **2 062 (sos villages)**

Photos

