

## Bar, PMU, Loto 50 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1275686** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, FDJ avec belle terrasse sur un magnifique secteur, proche mer et plage.

- Situé en ville balnéaire mais travaillant bien toute l'année.
- Gros chiffres d'affaires bar.
- Clientèle d'habités et de touristes.
- Très bel emplacement en hyper centre.
- Proche tous commerces de proximité.
- Locaux en très bon état.
- Agencement de qualité.
- Gros volume en bière et café.
- Salle accueillant 50 personnes.
- Terrasse de 30 places.
- CA : 320 000 Euros dont 35 000 Euros de commissions.
- EBE : 100 000 Euros.
- Prix : 436 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	319 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>430 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>107 500 €</b>

## Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**