

Bar, PMU, Loto 50 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1275686** mise à jour le **11 septembre 2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ avec belle terrasse sur un magnifique secteur, proche mer et plage.

- Situé en ville balnéaire mais travaillant bien toute l'année.
- Gros chiffres d'affaires bar.
- Clientèle d'habituels et de touristes.
- Très bel emplacement en hyper centre.
- Proche tous commerces de proximité.
- Locaux en très bon état.
- Agencement de qualité.
- Gros volume en bière et café.
- Salle accueillant 50 personnes.
- Terrasse de 30 places.
- CA : 320 000 Euros dont 35 000 Euros de commissions.
- EBE : 100 000 Euros.
- Prix : 436 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	319 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	430 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	107 500 €

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.