

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac 60 couverts, Caen (14000)

Annonce **C1275684** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, loto, FDJ, presse, brasserie du midi - zone Caen Ouest.

Cette affaire totalise 14 places au bar et 46 en brasserie.

La brasserie est ouverte les midis uniquement du lundi au vendredi, formules, plat du jour. Petit linéaire de presse de 200 titres.

Affaire exploitée en couple, pas de salarié à reprendre.

Les horaires : 7h-20h / le samedi 8h-13h, fermé le dimanche et le samedi après-midi, 5 semaines de congés.

Logement de fonction qui comprend une cuisine / séjour au rez de chaussée, 3 chambres et un bureau au 1er étage.

Loyer commerce + logement de 1.200 Euros.

Bail neuf. Plus une cour et une place de stationnement privé.

CA brasserie : 64 KEuros / commission tabac : 45 KEuros.

- CA 2024 : 190 KEuros.

- EBER : 83 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 297.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 190 000 EUR |
| EBE en 2024 | 83 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>297 000 € FAI</b>      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>104 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**