

## Hôtel restaurant 3\* de 30 chambres avec salle de séminaire et parking dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1275683** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant de 30no 3\* dont le renouvellement a été réalisé en 2022. Prochain en 2027. Côtes d'Armor.

L'emplacement : Sur un axe stratégique entre la ville et la mer, établissement calme et confortable au milieu d'un parc de verdure.

Le bien - label « Logis de France » avec audit tous les ans : bilan 2022 => catégorie cosy et table gourmande.

- 30 chambres (dont 2 chambres PMR) + logement de fonction. Chambres de 2 à 4 personnes.
- 1500 m2 de surface totale intérieure et 2 étages et 3500 m2 de surface foncière totale.
- Restaurant avec capacité supérieure à 100 places.

Aménagement idéal pour séminaires et évènements professionnels et familiaux.

- Parking avec capacité de 50 places.
  - Chauffage et production d'eau chaude au fioul. SSI et chaufferie neuves.
  - État général de l'établissement : Bon. Commission de sécurité passée en 2022, sans réserves.
- > 720 KEuros de CA HT annuel (2023) et ~ 8% de résultat d'exploitation.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 94 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 700 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**