

## Tabac, Loto en Corse en France

Annonce **C1275682** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Corse. Magasin situé en angle.

Affaire tranquille et sécurisée du fait de la proximité d'une banque et d'une poste entourées de caméras. D'importants travaux récents induisent de belles performances, éléments corporels amortissables au 31/12/2023 : 74000.

Marge commerciale importante 104872 + des commissions nettes de 404629 Euros.

Le rapport prix EBE est cohérent.

**Loyer annuel : 30 255 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	682 000 EUR
EBE en 2023	377 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>892 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>357 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**