

## Restaurant, traiteur, épicerie fine, Licence IV, Vannes (56000)

Annonce **C1275681** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce de restauration, traiteur, épicerie fine Licence IV.

Établissement de restauration bénéficiant d'un emplacement premium en cœur de ville (visibilité - accès - parking).

Disposant d'une trentaine de places en intérieur et d'une superbe terrasse d'une soixantaine de places.

L'activité restauration est complétée par les activités traiteur à emporter, fromagerie, épicerie fine et fruits & légumes.

Services uniquement le midi et fermeture le dimanche.

Très bon niveau de chiffres d'affaires : 630.000 Euros environ.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 16 795 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	637 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**