

Restaurant avec terrasse près de Marseille (13000) en France

Annonce **C1275679** mise à jour le **11 septembre 2024**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant buffet asiatique.

- Prix attractif : 33% du CA HT et 2 fois l'EBE retraité, soit 198 000 Euros FAI.
- Chiffre d'affaires 2023 : 596 KEuros HT.

Nombreux avantages :

- Excellent emplacement sur une zone commerciale proche de Marseille avec parking.
- Surface de 460 m² + terrasse de 130 m².
- Personnel réduit.

Effectif : Couple d'exploitants accompagné de 2 personnes.

- Bail neuf à la signature réduit à 4500 Euros HT / mois la 1^{ère} année.
- Possibilité de diviser le local selon le projet.
- Vente du droit au bail possible pour tous commerces (prix : 143 000 Euros FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 590 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	596 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	120 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.