

## Restaurant avec terrasse près de Marseille (13000) en France

Annonce **C1275679** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de restaurant buffet asiatique.

- Prix attractif : 33% du CA HT et 2 fois l'EBE retraité, soit 198 000 Euros FAI.
- Chiffre d'affaires 2023 : 596 KEuros HT.

Nombreux avantages :

- Excellent emplacement sur une zone commerciale proche de Marseille avec parking.
- Surface de 460 m<sup>2</sup> + terrasse de 130 m<sup>2</sup>.
- Personnel réduit.

Effectif : Couple d'exploitants accompagné de 2 personnes.

- Bail neuf à la signature réduit à 4500 Euros HT / mois la 1ère année.
- Possibilité de diviser le local selon le projet.
- Vente du droit au bail possible pour tous commerces (prix : 143 000 Euros FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	596 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**