Loto, Presse, Tabac, PMU, 50 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1275674** mise à jour le **11 septembre 2024**

Description de l'activité

Tabac sec avec PMU, loto, presse, souvenirs, avec point relais sur un axe très passant avec parking, plus 2 places privatives. Entouré de commerces, à proximité d'une grande ville.

Idéale reconversion et à tenir à 2.

Confort de vie de la campagne en restant à proximité d'une grande ville avec toutes les infrastructures et commodités.

- C.A : 170000 Euros.

-

- Com tabac : 87000 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
172 000 €	158 000 €	
€	€	
79 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.