

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 50 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1275674** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac sec avec PMU, loto, presse, souvenirs, avec point relais sur un axe très passant avec parking, plus 2 places privatives. Entouré de commerces, à proximité d'une grande ville.

Idéale reconversion et à tenir à 2.

Confort de vie de la campagne en restant à proximité d'une grande ville avec toutes les infrastructures et commodités.

- C.A : 170000 Euros.

- EBE : 77000 Euros.

- Com tabac : 87000 Euros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**