

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1275673** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, loterie, PMU en emplacement stratégique cédé libre de personnel (exploitation actuelle en couple).

Rentabilité pouvant encore être améliorée.

Matériel complet de de bonne tenue.

Logement de fonction vaste et confortable.

Terrasse.

Bail neuf pour la cession ou possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier.

Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	303 000 EUR
EBE en 2023	166 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**