

## Bar, Restaurant du midi dans l'Ain (01)

Annonce **C1275672** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Petite affaire du midi rentable avec des horaires confortables (EBE de 70 KEuros).

Possibilité d'évolution et aucun travaux à prévoir.

Village du Val de Saône très dynamique, aucune concurrence directe.

#### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**