

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1275669** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire en IDF Ouest. Bar, brasserie, restaurant Licence IV, 160 places assises avec un agréable bar, terrasse d'environ 80 places. Cuisine de plain pied.

Bail renouvelable en 2028.

Loyer mensuel de 10.700 Euros.

Ouverte 5,5 j /semaine, ferme 3 semaines /an.

CA HT : 1.300.000 Euros sur bilan, belle progression possible.

Prix : 1.590.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 349 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 349 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 128 364 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 EUR
----	---------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 450 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**