

## Bar, Loto, Tabac en Ile-de-France

Annonce **C1275665** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ile-de-France - Bar, tabac, FDJ, PMU.

Bail renouvelable en 2028, loyer mensuel de 2000 Euros.

Appartement d'environ 40 m2.

Pas de personnel à reprendre.

Commission tabac nette d'environ 70.000 Euros, FDJ et autres com 57.000 Euros, bar 56.000 Euros sur bilan, belle tableterie 52.000 Euros HT.

Ferme le dimanche après-midi plus 3 semaines / an.

Prix : 572.000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**