

## Tabac, Loto en Ardèche (07) en France

Annonce **C1275663** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

07- A vendre tabac - française des jeux.

Commerce bénéficiant d'une excellente visibilité en centre village, sur un axe très passant avec grand parking et faible loyer.

Magasin parfaitement équipé, rénové avec mobilier neuf.

Surface de vente agréable de plus de 40 m2 permettant aux futurs exploitants de développer de nouvelles gammes de produits ou un peu de presse.

Fermeture le dimanche.

Affaire idéale pour une première installation avec de belles perspectives d'évolution.

**Loyer annuel : 3 930 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>176 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**