

## Hôtel bureau saisonnier, ouvert 6 mois sur littoral, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1275660** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau de charme 3\*.

Ouvert 6 mois / an.

Idéalement situé dans un cadre paisible offrant une atmosphère cosy et chaleureuse, cet établissement séduit une clientèle fidèle et de qualité. Jardin verdoyant pour des moments de détente et terrasse ensoleillée pour des petits-déjeuners en plein air.

Chaque chambre est soigneusement décorée, alliant confort et élégance.

Réelle évolution du chiffre possible.

Possibilité d'acquisition des murs à moyen terme.

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
Confort : **3 étoiles**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 65 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	370 000 EUR
EBE en 2023	112 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **921 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **553 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**