

Restaurant avec logement de fonction t3, dans le Var (83)

Annonce **C1275659** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Restaurant qui se situe sur le territoire Provence verte & Verdon, à moins d'une heure des plus grands sites de la région PACA.

- CA en 2023 de 136 KEuros.

- EBE retraité de 29 KEuros.

Dans un cadre sublime fait de rivières, de forêts et de nature verdoyante.

Bénéficiant d'espaces de restauration multiple, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Pas de réelle concurrence pour une restauration de qualité.

De véritables perspectives de croissance existent pour un couple de repreneur.

Un logement de fonction t3 est compris dans l'affaire.

Taux de marge très perfectible de 56,58%.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	136 000 EUR
EBE en 2023	28 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.