Hôtel restaurant 2* avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1275658** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant** idéalement situé à 100 mètres des plages, au cœur d'une station balnéaire très prisée.

De nombreux travaux d'agencement ont été réalisés.

Les chambres sont toutes climatisées et confortables.

La clientèle est locale et touristique, l'ambiance est familiale.

L'établissement est ouvert tous les jours avec 6 semaines de congés annuels et un jour de fermeture hebdomadaire (possibilité de fermer l'établissement un mois de plus).

Un logement de fonction de type t3 est occupé par les exploitants.

Le parking privé est réservé à la clientèle.

Pas de personnel à reprendre.

Le foncier de 950 m2 avec un bâti de 410 m2.

RBE (hors loyer) : 143533 Euros.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 45 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
365 000 CHF	408 000 CHF	
CHF	CHF	
134 000 CHF	103 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**413 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**795 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.