

## Hôtel restaurant 2\* avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1275658** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant\*\* idéalement situé à 100 mètres des plages, au cœur d'une station balnéaire très prisée.

De nombreux travaux d'agencement ont été réalisés.

Les chambres sont toutes climatisées et confortables.

La clientèle est locale et touristique, l'ambiance est familiale.

L'établissement est ouvert tous les jours avec 6 semaines de congés annuels et un jour de fermeture hebdomadaire (possibilité de fermer l'établissement un mois de plus).

Un logement de fonction de type t3 est occupé par les exploitants.

Le parking privé est réservé à la clientèle.

Pas de personnel à reprendre.

Le foncier de 950 m2 avec un bâti de 410 m2.

RBE (hors loyer) : 143533 Euros.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
389 000 €	435 000 €	
€	€	
143 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **848 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**